

Határozat:
283/2024.(XI.28.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 28-án tartandó zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Déaványa Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan bérlőkijelölési jogának átadása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
2. Döntéshozatal az önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítésre való kijelöléséről.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
3. Döntéshozatal a Déaványa, 454 hrsz-ú húsboltként üzemelő önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vásárlási szándékról.
Előadó: Mile Lajos alpolgármester
4. Bejelentések.

Határozat:
284/2024.(XI.28.) Dv.Kt.hat.

1. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványa Város Önkormányzata tulajdonában lévő Déaványa, 2663/49 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Ladányi Mihály utca 3. szám alatti ingatlan többszörös bérlőkijelölési jogát a Békés Vármegyei Rendőr-Főkapitányság részére térítésmentesen, határozatlan időre szólóan biztosítja.
2. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Békés Vármegyei Rendőr-Főkapitányság a Déaványa, 411/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Árpád u. 33. A. I. em. 6. szám alatti ingatlan határozatlan időre szóló, többszörös bérlőkijelölési jogáról lemond.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: folyamatos

Határozat:
285/2024.(XI.28.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy folyamatos értékesítésre pályáztatás útján kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat azzal, hogy az elővásárlásra jogosultakat írásban ajánlattal megkeresi.

Ssz.	Hrsz.	Bérlakások	Fűtési rendszer	m ²	Ingatlan nettó értéke
1.	2663/54	Ladányi Mihály utca 6.	központi	Telek terület:768 Nettó alapterület: 102 Hasznos alapterület:73,63	12 100 000,- Ft
2.	2663/47	Ladányi Mihály utca 7.	központi	Telek terület:953 Nettó alapterület: 102 Hasznos alapterület:73,63	12 200 000,- Ft
3.	2663/55	Ladányi Mihály utca 8.	központi	Telek terület:768 Nettó alapterület: 102 Hasznos alapterület:73,63	12 100 000,- Ft

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a tárgyi ingatlan értékesítési eljárásának lefolytatásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

Határozat:

286/2024.(XI.28.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy folyamatos értékesítésre pályázat útján kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, valamint elővásárlási jogot biztosít a bérlők részére:

Ssz.	Hrsz.	Bérlakások	Fűtési rendszer	m ²	Ingatlan nettó értéke
1.	411/A/3	Árpád utca 33. szám A. lh. fsz. 3. ajtó	konvektor	Telek terület:2088 (osztatlan közös tulajdon) Értékelésnél számításba vett telek terület: 100 Alapterület: 57	9 000 000,- Ft
2.	411/A/6	Árpád utca 33. szám A. lh. I.em. 6. ajtó	konvektor	Telek terület:2088 (osztatlan közös tulajdon) Értékelésnél számításba vett telek terület: 95 Alapterület: 55	8 900 000,- Ft
3.	411/A/14	Árpád utca 33. szám B. lh. fsz. 2. ajtó	konvektor	Telek terület:2088 (osztatlan közös tulajdon)	9 000 000,- Ft

				Értékelésnél számításba vett telek terület: 100 Alapterület: 57	
4.	2931	Dobó utca 7.	központi, gáz és vegyestüzelésű kazán	Telek terület:638 Nettó alapterület: 80 Hasznos alapterület:79,90	15 300 000,- Ft

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a tárgyi ingatlan értékesítési eljárásának lefolytatásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

Határozat:

287/2024.(XI.28.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete– az érintett bejelentése alapján – **Valánszki Róbert polgármestert** személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a **döntéshozatalból kizárja.**

Felelős: Mile Lajos alpolgármester

Határidő: azonnal

Határozat:

288/2024.(XI.28.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, a határozat mellékletében szereplő változási vázrajz alapján a Déaványa, 454/2 hrsz.-ú kivett bolt, udvar művelési ágú 600m² területű ingatlant határozatlan idejű bérleti szerződés megléte mellett bérlővel és a jelenlegi eszközállománnyal együtt liciten történő értékesítésre kijelöli.

Felkéri a jegyzőt az ingatlan értékbecslésére vonatkozó eljárás lefolytatására.

Felelős: Mile Lajos alpolgármester

Czene Boglárka jegyző

Határidő: 2024.12.12. – ingatlan értékbecslése

Melléklet: változási vázrajt

Határozat:

289/2024.(XI.28.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 121/2024.(IV.25.) Dv. Kt. határozat alapján kihirdetett Pályázati kiírás - Déaványai állandó lakosok jogosítvány megszerzésének támogatására - 4. pontjában meghatározott, az elszámolható számlák kiállításának legkésőbbi dátumú határidejét 2025.01.31. napjára módosítja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a módosításról az érintetteket értesítse.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: döntést követően