

3.000 Ft illeték

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

Alulírott – hivatkozva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:5. §-ában, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Korm. rendelet 2. § -ban foglaltakra – birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

KÉRELMEZŐ NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

(irányítószám) (település neve) (közterület neve)

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)

Nem természetes személy, illetve jogi képviselet esetén!

KÉPVISELŐ NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

(irányítószám) (település neve) (közterület neve)

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)

ELLENÉRDEKŰ FÉL (FELEK)

I.

NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

(irányítószám) (település neve) (közterület neve)

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)

II.

NEVE

LAKCÍME / SZÉKHELYE

(irányítószám) (település neve) (közterület neve)

ELÉRHETŐSÉGE (E-MAIL, TELEFONSZÁM)

A BIRTOKVITÁVAL ÉRINTETT DOLOG MEGJELÖLÉSE, ILLETVE A BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE IDEÉRTVE A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY RÖVID LEÍRÁSÁT

BIRTOKSÉRTŐ MAGATARTÁS ELKÖVETÉSÉNEK HELYE

A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY IDŐPONTJA, FOLYAMATOS BIRTOKSÉRTÉS ESETÉN A KEZDŐ IDŐPONT

JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM

CSATOLANDÓ OKIRATOK:

- a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok pl. : - szakvélemény, fényképfelvétel és más, a birtokvédelmet kérő állításának bizonyítására alkalmas okirat
- képviselő eljárása esetén a meghatalmazás
- közös képviselet, mint kérelmező esetén, a közgyűlési határozatot, mely birtokvédelmi eljárás megindítására jogosítja

- tanúnyilatkozat vagy a tanúként megidézhető személy(ek) idézhető címe, elérhetősége

- egy esetleges helyszíni szemle megtartása esetén a sikeres szemle megtartásának ideje (időpont, napszak)

Dékványa,

.....
kérelmező vagy képviselőjének aláírása

Tájékoztató :

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 2. § (4) bekezdése szerint **„A birtokvédelmet kérő a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.”**

A Korm. rend. 8. § (1-3) bekezdése alapján: Az **eljárási határidő** az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy a kérelem benyújtását követően megfizetett illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

Az eljárási határidőbe nem számít bele:

a) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,

b) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

A Korm. rend. 13. § (2) bekezdése szerint : **„A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás befejezéséig bármikor előterjesztheti.”**

Az 5. § szerint „A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.”