

Szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatás

2011. szeptember 7.

A szálláshely üzemeltetését és az abban bekövetkezett változásokat a kereskedő köteles bejelenteni a hatóságnál. Amennyiben a nyitvatartási idő módosul, akkor az újítást megelőző öt napban kell hivatalosan értesíteni a hatóságot erről a tényről.

A szálláshely-üzemeltetési engedélyeztetési eljárásban - az egyéb szálláshely engedélyezése kivételével - külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a szálláshely, valamint a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatáru ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, társasház esetén a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet esetén az elnök. A rendelet alkalmazásában:

- szálláshely: szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület
- szálláshely-szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása;
- szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy,
- panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz,
- kemping: az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik
- üdülőház: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,
- közösségi szálláshely: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy,
- egyéb szálláshely: szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, az a)-g) pontok alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat,
- falusi szálláshely: a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény szerint kiemelt üdülőkörzethez nem tartozó települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, illetve a 100 fő/km² népsűrűség alatti területeken található olyan egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a

falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt bemutatásra kerüljenek és területeknek idegenforgalmi célú üzletszerű hasznosítására vonatkozóan.

A jegyző a szálláshely-szolgáltató kérelmére a szakhatóságokkal közös helyszíni szemle megtartásáról intézkedik. Amennyiben a kereskedő a helyszíni szemle megtartását nem kérte, úgy a jegyző állásfoglalás céljából hivatalból keresi meg az érintett szakhatóságokat.

A jegyző a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásával egyidejűleg igazolást ad ki. A jegyző a szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező szálláshelyeket nyilvántartásba veszi, amely nyilvános. A szálláshely-szolgáltató az adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.

Az eljárás jogi alapja:

- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) korm. rendelet,
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény,
- a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény,
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv.

Illetékességi terület:

Déaványa város közigazgatási területén lévő szálláshelyek

Benyújtandó dokumentumok:

- a kérelemhez formanyomtatvány használata kötelező.
- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében, ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató, a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.

Eljárási illetékek:

2.200,- Ft, melyet illetékbélyegben kell leróni.

Eljárás Megindítása:

A kitöltött nyomtatványt és mellékleteit Déaványa Város Jegyzőjéhez kell benyújtani, postai úton vagy személyesen.

Ügyintézési határidő:

30 nap

I. fokon döntést hozó szerv:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

II. fokon eljáró hatóság:

Békés Megyei Kormányhivatal

Az eljárást megindító irat benyújtására nyitva álló határidő:

A tevékenység megkezdését megelőzően.

Ügyintézés helye:



Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal

Volt GAMESZ épület

5510 Déaványa, Hősök tere 1. sz.

Kürti Béla

06-66/483-100/111 mellék