

**A TERVEZETT TERÜLETHASZNÁLATI VÁLTOZÁSOK TÁBLÁZATOS BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE**

sorszám a tervlapon	módosítás indoka	terület (ha)	korábbi területhasználat	tervezett területhasználat	BMTrT szerinti térségi besorolás	tervezett területhasználat értékelése BMTrT szempontjából
1/a.	üdülőterület nem valósult meg, zöldterület (klímapark) kialakítása a településfejlesztési cél	3,28	üdülőházas üdülőterület (Üü)	zöldterület (Zkp)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
1/b.	fürdőfejlesztés nincs napirenden zöldterület (klímapark) kialakítása a településfejlesztési cél	1,07	különleges terület - termálfürdő és strand (Ktf)	zöldterület (Zkp)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
1/c.	fürdőfejlesztés nincs napirenden a településközponti vegyes terület bővítése a cél a meglévőhöz csatlakozva	0,69	különleges terület - termálfürdő és strand (Ktf)	településközponti vegyes terület (Vt)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
2.	kereskedelmi, szolgáltató terület nem valósult meg, egyéb ipari terület kialakítása a településfejlesztési cél	16,13	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	ipari gazdasági terület (Gipe)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
3.	zöldterület kialakítása a településfejlesztési cél	4,97	beépítésre nem szánt különleges terület - szabadidős és rekreációs terület (Kszr)	zöldterület (Zkp)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
4.	a területen záportározó létesül	1,85	beépítésre nem szánt különleges terület - szabadidős és rekreációs terület (Kszr)	vízgazdálkodási terület (Vg)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
5.	a területen mezőgazdasági üzemközpont (major) működik	2,42	falusias lakóterület (Lf)	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
6.	a területen mezőgazdasági üzemközpont (major) működik	1,91	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
7.	a területen kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységet végző telephely működik	0,93	kertvárosias lakóterület (Lk)	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
8.	a településfejlesztési cél az egyéb ipari terület bővítése a már kijelölthöz csatlakozva	3,29	általános mezőgazdasági terület (Má-2)	ipari gazdasági terület (Gipe)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
9.	korábbi terven nem szereplő üzemtervezett erdő	124,42	általános mezőgazdasági terület (Má)	egyéb erdőterület (Ee)	erdőgazdálkodási térség	BMTrT-vel nem ellentétes
10.	korábbi terven nem szereplő üzemtervezett erdő	3,8	ipari gazdasági terület (Gipe)	egyéb erdőterület (Ee)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
11.	a területen nagy zöldfelülettel övezett intézmény működik	1,84	településközponti vegyes terület (Vt)	intézményi vegyes terület (Vi)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
12.	a területen nagy zöldfelülettel övezett intézmény működik	1,46	településközponti vegyes terület (Vt)	intézményi vegyes terület (Vi)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
13.	korszerű vásárterület kialakítása a településfejlesztési cél	5,5	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	különleges terület - vásártér (Kvt)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
14.	a területen napelempark üzemel	0,71	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	beépítésre nem szánt különleges terület - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
15.	a területen napelempark üzemel	0,37	falusias lakóterület (Lf)	beépítésre nem szánt különleges terület - megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kme)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
16.	korábbi terven nem szereplő természetközeli jellegű (nádas, mocsár) területek	6,97	általános mezőgazdasági terület (Má)	természetközeli terület (Tk)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
17.	meglévő telkek közötti kapcsolatának biztosítása	0,43	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	közlekedési terület (Kou)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
18.	a területen nagy zöldfelülettel övezett intézmény működik	1,35	településközponti vegyes terület (Vt)	intézményi vegyes terület (Vi)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes

**A TERVEZETT TERÜLETHASZNÁLATI VÁLTOZÁSOK TÁBLÁZATOS BEMUTATÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE**

sorszám a tervlapon	módosítás indoka	terület (ha)	korábbi területhasználat	tervezett területhasználat	BMTrT szerinti térségi besorolás	tervezett területhasználat értékelése BMTrT szempontjából
19.	ténylegesen beerdősült terület	1,49	vízgazdálkodási terület (Vg)	védelmi célú erdőterület (Ev)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
20.	a vízmű telephelye működik a területen	0,68	vízgazdálkodási terület (Vg)	beépítésre nem szánt különleges terület - vízmű (Kv)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
21.	a kisvárosi jelleg kialakulása nem indult be, falusias lakóterületi jellemzők maradtak meg	3,8	kisvárosias lakóterület (Lk)	falusias lakóterület (Lf)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
22.	a településközponti jelleg kialakulása nem indult be, lakóterületi jellemzők maradtak meg	1,72	településközponti vegyes terület (Vt)	kisvárosias lakóterület (Lk)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
23.	a területen mezőgazdasági üzemközpont (major) működik	2,85	általános mezőgazdasági terület (Má-2)	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
24.	a területen parkot alakított ki az Önkormányzat	1,18	településközponti vegyes terület (Vt)	zöldterület (Zkp)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
25.	kertművelés nem jellemző, nem gazdasági jellegű ingatlanok is vannak a területen		kertes mezőgazdasági terület (Mk)	általános mezőgazdasági terület (Má)	mezőgazdasági térség	BMTrT-vel nem ellentétes
26.	kertművelés nem jellemző, nem gazdasági jellegű ingatlanok is vannak a területen	15,6	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	általános mezőgazdasági terület (Má)	mezőgazdasági térség	BMTrT-vel nem ellentétes
27.	a területen a mezőgazdasági üzemközpont (major) bővítése valósult meg	2,42	általános mezőgazdasági terület (Má)	különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
28.	a területen vízfelület (horgásztó) található	4,63	általános mezőgazdasági terület (Má-2)	vízgazdálkodási terület (Vg)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
29.	a területen gazdasági telephelyek működnek, lakófunkció már nem jellemző	0,45	falusias lakóterület (Lf)	ipari gazdasági terület (Gipe)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
30.	a területen jelenleg élelmiszeripari termékeket is előállító kereskedelmi egység üzemel	0,06	kisvárosias lakóterület (Lk)	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
31.	a város jelenleg nem rendelkezik kijelölt "zöldmezős" lakóterülettel, ahol az új osztású, kertvárosias lakótelkek iránti igényt ki lehet szolgálni	15,84	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	kertvárosias lakóterület (Lk)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
32.	a tervezett kertvárosias lakóterületet és az egyéb ipari gazdasági területet elválasztó tervezett véderdősáv	0,24	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	védelmi célú erdőterület (Ev)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
33.	Déaványán jelenleg nincs kijelölt, a nagyobb területigényű gazdasági, szolgáltató, kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások telephelyei számára alkalmas terület	38,56	általános mezőgazdasági terület (Má)	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
34.	a területen záportározó kialakítását tervezi az Önkormányzat	3,82	kertes mezőgazdasági terület (Mk)	vízgazdálkodási terület (Vg)	mezőgazdasági térség	eltérő területfelhasználás, a többi eltéréssel együtt 25% alatt
35.	a területen adótorony áll	0,05	kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	közműelhelyezési terület (K)	települési térség	BMTrT-vel nem ellentétes
<b>Össesen:</b>		<b>276,78</b>				