

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 11-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza 17-es sz. helyiségében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
Novák Imre	alpolgármester
Földi Imre	képviselő
Kanó József	képviselő
Séllei Zsigmond	képviselő
Dékány József	képviselő

**Távolmaradt:**

dr. Ágoston Sándor	képviselő
Kiss Károly	képviselő
Nyuzó Marietta	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Balogh Csilla jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Füle menné Nagy Katalin

**Meghívottak:** Fekete László műszaki irodavezető, Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető, Szarka Andrea igazgatási irodavezető, Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző, Dr. Kulcsár László ügyvéd, Kállai Anikó a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora, Erdős Csaba a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, Séllei Lajos a sportolók képviselőjében, Végh Tamás a sportolók képviselőjében, Bereczki Árpád a sportolók képviselőjében.

A polgármester üdvözlöi a rendkívüli ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy dr. Ágoston Sándor, Kiss Károly képviselők a mai ülésen nem jelentek meg más egyéb jellegű elfoglaltságuk miatt, Nyuzó Marietta képviselő pedig később fog érkezni.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a testület tagjainak több, mint fele megjelent az ülésen.

A Képviselő-testület létszáma: 6 fő.

A polgármester a napirend ismertetésére tér át.

1. A Dévaványai Szociális Szövetkezet kérelméről döntéshozatal székhely és telephely kijelölésre vonatkozóan.

**Előadó:** Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző

2. Elektroterápiás gép vásárlásáról döntéshozatal

**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

3. Bejelentések
4. A labdarúgópálya műszaki kivitelezésével kapcsolatos problémák megvitatása  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb napirendi pontot.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Határozat:**

**180/2014.(VI.11.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. június 11-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Dévaványai Szociális Szövetkezet kérelméről döntéshozatal székhely és telephely kijelölésre vonatkozóan.  
**Előadó:** Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző
2. Elektroterápiás gép vásárlásáról döntéshozatal  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester
3. Bejelentések
4. A labdarúgópálya műszaki kivitelezésével kapcsolatos problémák megvitatása  
**Előadó:** Valánszki Róbert polgármester

**1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely a Dévaványai Szociális Szövetkezet kérelméről döntéshozatal székhely és telephely kijelölésre vonatkozóan.

A napirendhez kapcsolódó előterjesztést Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző készítette. A polgármester megadja a szót részére, hogy röviden foglalja össze a leírtakat.

**Erdei Sándor** pénzügyi ügyintéző – elmondja, hogy a Dévaványai Szociális Szövetkezet képviseletében Kovács István, az igazgatóság elnöke levélben megfogalmazott kéréssel fordult a Képviselő-testület felé székhely és telephely kijelölésére vonatkozóan, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület előtt ismeretes a Dévaványai Szociális Szövetkezet célkitűzése, üzleti elképzelése a munkahelyteremtés területén. A foglalkoztatás elősegítése érdekében szükséges egy olyan székhely, melyben irodahelyiség kialakítására van lehetőség, továbbá telephelyek, melyben a tevékenységek egy része (palántanevelés, esetleges válogatás, tárolás, stb.) elvégezhető.

A Szövetkezet a 2013 októberében benyújtott TÁMOP. 2.4.3.D.1-13/2-2013-0428 kódjelű pályázatról 2014. április 8-án megkapta az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. levelét, melyben értesítették, hogy a pályázatot a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóság vezetője 33.750.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A pályázat 10 fő munkavállaló foglalkoztatásáról és képzéséről szól 18 hónap időtartam alatt. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mely bér, járulék, képzés és dologi kiadások fedezetéül szolgál.

A Képviselő-testület a 332/2013.(VIII.27.) Kt. határozatban döntött arról, hogy alapító tagként részt vesz a Szövetkezet működésében, valamint hozzájárulását adta székhely és telephely használatra vonatkozóan. A 2013. augusztus 27-én kelt Megállapodások alapján az 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. szám alatti székhely, valamint a dévaványai 592/2. hrsz.-on nyilvántartott; a dévaványai 708/1. hrsz.-on nyilvántartott, és az 5510 Dévaványa, Kisújszállási utca 41. szám (Téglagyár) telephely használatra, mely bejegyzésre került a Szövetkezet Alapszabályába. Ezek a Megállapodások azonban nem térnek ki részletesen, hogy pontosan melyik helyiség, helyiségek és milyen feltételekkel kerülnek a Szövetkezet használatába. Ezért fontos még megemlíteni, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés c)-f) pontjában előírtak teljesítése esetén adhatóak csak ingyenes használatba a fent említett ingatlanok.

Ebből adódóan az önkormányzati vagyonrendelet hivatkozott paragrafusára tekintettel Kovács István a Szövetkezet elnöke az írásos anyagban felsorolt dokumentumokat mellékelte a kérelemhez.

A Képviselő-testület szeptemberi ülésén tárgyalta a Szövetkezet újabb telephely használatra vonatkozó kérelmét, mely a 228/2013.(V.30.) Kt. határozatban az Alföldvíz Zrt. által az önkormányzat részére visszaadott, az 5510 Dévaványa, Sport u. 2. szám alatti I. számú vízműtelep ingatlanra vonatkozott. A testület a kérelmet el is fogadta a 442/2013.(XI.28.) Kt. határozatában, azonban nem született megállapodás az ingatlanra vonatkozóan, melynek több oka is volt, többek között az, hogy a TÁMOP pályázat eredménye akkor még nem lett kihirdetve.

Az elmondottak figyelembe vételével a Szövetkezet (képviselésében Kovács István elnök) azzal a kérelemmel fordul az önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy adja előzetes szándéknyilatkozatát, hogy az említett ingatlanok használati jogát a Szövetkezet részére történő térítésmentes átadására, meghatározatlan időtartamra, azaz visszavonásig. A hosszú időtartam azért is szükséges, mert ezen célok, körülmények és feltételek, valamint a tevékenység kibővítése, majd az eredményes és hatékony működtetés csak több év alatt lehetséges.

Az ingyenes használat az ingatlanok térítésmentes használatára vonatkozik, a közüzemi díjak önkormányzat részéről történő továbbszámolásból adódó költségeket/kötelezettségeket természetesen vállalja a szövetkezet. Az erre vonatkozó terület arányos megosztásról külön Megállapodás elkészítése szükséges, jelenleg a helyiségek felmérése folyamatban van.

Elmondja még, hogy az elmúlt héten a munkaügnél regisztrált 58 fő részére küldtek meghívót, akik a pályázati feltételeknek megfelelnek (25 év alatti, 50 év feletti, tartós munkanélküli). Az 58 meghívottból 30 fő jelent meg, többen jelezték, hogy már folyamatban van a munkaszerződésük, volt közöttük kismama, gyeden lévő szülő. A jelenléti ívet 28 fő írta alá, akik közül 6 fő vállalná a munkát. A pályázatban foglaltaknak megfelelően 10 főt kell alkalmazni, tehát tovább kell keresni a dolgozókat. Augusztus hónaptól hat hónapos képzésen kell részt venniük a dolgozóknak, tehát addig a 10 főnek meg kell lenni.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy Kovács István a szövetkezet elnöke jelezte, hogy a későbbiekben nem kívánja az elnöki tisztséget ellátni. Az új elnök személyére Szatmári Ferenc neve merült fel, aki vállalatgazdálkodási végzettséggel rendelkezik.

**Erdei Sándor** pénzügyi ügyintéző – elmondja, hogy a minisztériumban tájékoztatták arról, hogy nem lenne szerencsés a támogatási szerződés aláírásáig új elnököt választani a szövetkezet élére.

Elmondja még azt is, hogy a képzés ideje alatt megélhetési támogatást fizethetnek, amely a közfoglalkoztatotti minimálbérnél nem lehet több, de abban az esetben járulékfizetési kötelezettség van.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Erdei Sándornak az elmondottakat.

Elmondja, ha a megadott határidőig nem jön össze a szükséges létszám, akkor a közfoglalkoztatotti létszámból megoldják.

Megadja a szót Dékány József részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testület felé a határozati javaslatban foglaltakat elfogadásra, amelyben pontosan meg vannak jelölve az ingatlanok.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, - amelyet a polgármester felolvas - kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**181/2014.(VI.11.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Déaványai Szociális Szövetkezet (5510 Déaványa, Hősök tere 1, képviseli Kovács István igazgatóság elnöke) által benyújtott kérelmet elfogadja és előzetes szándéknyilatkozatát adja, hogy a Déaványa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a **déaványai 592/2. hrsz.-on** nyilvántartott; a **déaványai 708/1. hrsz.-on** nyilvántartott, az **5510 Déaványa, Tompa utca 28.** szám (volt festő tanműhely), az **5510 Déaványa, Sport u. 2.,** valamint **5510 Déaványa, Kisújszállási utca 41.** szám (Téglagyár) alatti ingatlanok használati jogát a Déaványai Szociális Szövetkezet (5510 Déaványa Hősök tere 1.) kezelésébe adja térítésmentesen, meghatározatlan időtartamra, azaz visszavonásig.

A Szövetkezet a használati jogot tovább nem adhatja, és amennyiben a Szövetkezet a kezelési időszak alatt megszűnne, a használati jog az Önkormányzatra visszaszáll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés/megállapodás, továbbá a terület arányos közüzemi díjak megosztásáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető  
Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző

**Határidő:** értelem szerint

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely a Strandfürdő és Gyógyászat részére elektroterápiás gép vásárlására vonatkozik.

A polgármester elmondja, hogy a Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat gyógyászati részlegére egy új többfunkciós elektroterápiás készülék beszerzését szeretné megvalósítani.

A polgármester megadja a szót Kállai Anikó a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora részére.

**Kállai Anikó** a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora – elmondja, hogy jelenleg 3 db elektroterápiás készülék áll rendelkezésükre, amelyek 1999-ben kerültek beszerzésre, amelyekre az elektroterápiás kezelések zavartalan működése miatt van szükségük.

A BTL Magyarország Kft. forgalmazásában most 35 %-os kedvezménnyel egy olyan gép beszerzését tudnák megoldani, amely az eddigi kezelések mindegyikét nyújtja, sőt – a kistérségben ritkaság – egy új kezelést- mágnes terápiát- is tudnának vele végezni, mely elszámolható a járóbeteg szakellátás keretén belül és természetesen reumatológia szakrendelésen ez a kezelés felírható TB támogatással.

A mágneses kezelés több olyan betegség körben is használható, amelyeket az eddig meglévő gépekkel kontraindikáció miatt nem lehetett megoldani. Az is előnyként írható le, hogy a környező településekről az intézménybe érkező betegek a későbbiekben is előnyben részesíthetik a gyógyászatot, mivel nem minden intézményben található meg ez a jellegű kezelés. A várakozási idő is lerövidülne, mert egyszerre több beteget tudnának ellátni a többfunkciós készülékkel.

Dr. Urbancsok Judit, a gyógyászati részleget szakmailag felügyelő szakorvos alátámasztotta a készülék adta lehetőségek kihasználását és szükségességét szakmai szempontból az eddigi betegkör ismeretében.

Az anyagi vonzata a BTL 4825M2 Combi Topline + mágnes ágy BTL-1900 készüléknek nettó 999.140,- Ft, bruttó összege: 1.268.908, amely összeget nem tartalmazza a 2014. évi költségvetés. Az árajánlat továbbá magába foglalja a:

- 2 év garanciát,
- 48 órás szerviz szolgáltatást, elérhető cseregép biztosításával,
- ingyenes szállítást,
- ingyenes üzembe helyezést,
- ingyenes betanítást,
- ingyenes asszisztencia szolgáltatást.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni az intézmény szakmai koordinátorának az elmondottakat.

Ennek az egy gépnek a megvásárlásával el tudnák látni azokat a kezeléseket, amelyeket a jelenleg meglévő három géppel végeznek.

A költségvetésből ki lett húzva a szoláriumgép beszerzése, amely ezen gép beszerzését fedezné.

A polgármester megadja a szót Novák Imre alpolgármester részére.

**Novák Imre** alpolgármester – kérdése, hogy mennyi idő alatt térül meg a gép ára?

**Kállai Anikó** a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora – az alpolgármester kérdésére elmondja, hogy a megtérülési idő kb. 2-3 év.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Dékány József részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság javasolja az elektroterápiás gép vásárlását, valamint a szükséges forrás biztosítását az önkormányzat 2014. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére.

A gép beszerzése véleménye szerint indokolt, mivel a meglévő gépek egyikénél probléma merült fel, több alkalommal levágta a biztosítékot.

Meglátása szerint a bekerülési költség sem magas, ha valóban azt tudják a géppel biztosítani, ami le van írva.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

A polgármester véleménye szerint a beszerzés támogatható.

Megadja a szót Séllei Zsigmond képviselő részére.

**Séllei Zsigmond** képviselő – véleménye, hogy a gépet meg kell javíttatni és azt követően nem fogja levágni a biztosítékot. Olyan szerelőt kell kihívni, aki a hibát megtalálja és meg is javítja.

A képviselő véleménye, hogy a fürdőnél alapvető problémák is vannak. Meglátása szerint gond van a medencék feltöltésével, a víz idő előtt le van engedve, fűnyírással, sövénynyírással is gond van.

Meglátása, hogy a 15 éves gépekkel is el tudják végezni a kezeléseket, csak szervizeletni kellene.

**Valánszki Róbert** polgármester – valóban vannak olyan problémák a fürdőben, amelyekre jobban oda kellene figyelni.

Elhangzott, hogy a medencéből a víz jóval zárás előtt le van engedve. Az intézmény szakmai koordinátora elmondta, hogy nagyon lassú a medencék feltöltése, valamint a vízleengedése is. El lehet dönteni, hogy este a vizet későn engedik le, de akkor másnap reggel az úszótanfolyamot nem tudják megtartani, mivel a medence csak félig lesz vízzel. Egy nagyteljesítményű szivattyúval lenne biztosított a zavartalan működés.

**Séllei Zsigmond** képviselő – elmondja, hogy a hétfőn (szombat, vasárnap) legalább 500-500 strandoló volt, a tegnapi napon 144 ember szeretett volna fürödni, de 18 óra előtt 30 cm-es víz volt a termálmedencében. Ha vesznek egy gyógyászati gépet, akkor megint azt fogják hallani, hogy megint a fürdőre költöttek. Megjegyzi, hogy parkolót is felesleges építeni, ha nem lesz látogató.

**Valánszki Róbert** polgármester – meg kell nézni azt, hogy van-e olyan nagyteljesítményű szivattyú, amely a medence feltöltését segítené. Meglátása, hogy az ott dolgozók időbeosztásán is változtatni szükséges. Meg kellene találni a végleges megoldást a problémák kiküszöbölésére.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy egy szivattyú kb. 100.000,- Ft-ba kerül, de meg kívánják várni a mérnöki véleményt.

Elmondja, hogy kb. 1,5 óra szükséges ahhoz, hogy a termálmedencéből a víz lefolyjon, az árok befogadóképessége miatt. A dolgozói létszám ezt a folyamatot nem befolyásolja. Az árkot ki kellene takarítani.

**Séllei Zsigmond** képviselő – említést tesz a fűnyírás szükségességéről. Nem érti, hogy mi az oka annak, hogy 30-40 cm-es a fű a strandterületén, valamint miért nincs lenyírva a sövény, valamint a fák miért nincsenek megmetszve.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy külön kell választani a gyógyászathoz szükséges gép beszerzését, a parkgondozást, valamint a medence föltöltését, illetve a víz leengedését.

**Kállai Anikó** a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora – elmondja, hogy eddig a strandterületén a fűvet a kistraktoros fűnyíróval vágják, most a szabadságolás miatt a strandon nem történt meg a fűnyírás.

**Séllei Zsigmond** képviselő – a közmunkaprogram keretében 6 fő dolgozik a fürdőnél, véleménye, hogy a fűnyírást ezzel a létszámmal meg lehetne oldani.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy 4 db fűnyírótraktorral rendelkezik az önkormányzat. Ahol a terület lehetővé teszi ott a traktoros fűnyíróval vágják a fűvet, a többi

területen pedig fűkaszával, kifestővel kell megoldani, amely eszközök a strandfürdőnél biztosítottak.

Elmondja, hogy a traktorosfűnyíró üzemeltetésére megbízható embert szeretne alkalmazni. Jelenleg a 4 traktorra két ember van.

**Sélei Zsigmond** képviselő – elmondja, hogy az ifjúsági tábor területén 2 fő tartja rendbe, a strand területére pedig 4 fő van biztosítva, akik el tudják látni a feladatot.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – szól arról, hogy milyen munkát végzett a 4 fő a mai napon a strandon.

**Valánszki Róbert** polgármester – véleménye, hogy a 6 fővel el kell végezni a szükséges feladatokat, a fűnyírást is.

**Feke László** műszaki irodavezető – említést tesz arról, hogy a Sportegyesület részére beszerzésre került egy fűnyírótraktor, amelyet hozzáértő embernek kell kezelni, mivel egy értékes eszközről van szó.

Megjegyzi, hogy a három fűnyírótraktorra két ember van.

**Sélei Zsigmond** képviselő – véleménye, hogy a strandon dolgozó 4 közfoglalkoztatott le tudja vágni a fűvet, nem szükséges a kistraktor.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – szól arról, ha strandolók vannak, akkor nem lehet végezni ilyen munkát. Az ott lévő közfoglalkoztatottaknak van bőven feladatuk. Megjegyzi, hogy ő is vágta a fűvet, holott nem ez a feladata.

A faházaknál megoldott a fűnyírást, a strand területén jelentkezik gond, kis fűnyíróval nem megoldott.

**Kanó József** képviselő – elmondja, hogy a fűnyírási gondot nem a rendkívüli testületi ülésen kell megtárgyalni. Az intézménynek van vezetője, a közfoglalkoztatottaknak van irányítójuk. A képviselő nevelésnek tartja a téma tárgyalását. Úgy érzi, mint testületi tagnak ehhez a témához nincs semmi köze. Ha problémájuk van, azt jelezzék az fürdő vezetőjének, vagy a közmunka-irányítónak. Ezzel a témával nem kíván foglalkozni.

**Földi Imre** képviselő – elmondja, hogy amikor megkapták a 100 fős foglalkoztatotti létszámot kérték az intézmények vezetőit, jelezzék, hogy hány főre van szükségük, valamint a személyeket is megjelölhették. Úgy gondolja, hogy az igényeket ki tudták elégíteni. Véleménye, hogy a helyzetet kezelni kell, a felmerülő problémát az adott létszámmal meg kell oldani.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a harmadik traktor kezelésére keresni kell egy alkalmas embert. A fűnyírótraktor, ha a fűnyírón dolgozik, és ott végzett, azt követően a strand területén is levághatja a fűvet, ami eddig is így működött.

**Kállai Anikó** a strandfürdő szakmai koordinátora – elmondja, hogy meg fogják oldani a fűnyírást a strandon.

**Valánszki Róbert** polgármester – jelenleg 4 fűnyíró traktorral rendelkeznek, amelyikből kettő mindig áll, mivel nincs rá ember.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester ezt a témát lezárja, visszatér a napirendhez.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért a bizottsági javaslattal, mely szerint az elektroterápiás gépet vásárolják meg, valamint a szükséges forrás biztosítását az önkormányzat 2014. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**182/2014.(VI.11.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Strandfürdő és Gyógyászat részére BTL-4825M2 Combi Topline + a BTL- 1900 mágnes ágy beszerzéséhez 999.140,- Ft + Áfa áron.

A képviselő-testület a beszerzéshez szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi költségvetésének fejlesztési tartalék előirányzata terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Kállai Anikó a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora**

**Határidő:** folyamatos

**3. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely a bejelentéseket tartalmazza.

Az első bejelentés tárgyalása előtt megadja a szót Novák Imre alpolgármester részére.

**Novák Imre** alpolgármester – elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.

(Novák Imre alpolgármester munkahelyteremtő beruházás támogatása iránti kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez.)

**Valánszki Róbert** polgármester – szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Novák Imre alpolgármestert a döntéshozatalból zárják ki kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**183/2014.(VI.11.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az érintett bejelentése alapján – Novák Imre alpolgármestert személyes érintettsége miatt, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében – a döntéshozatalból kizárja.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** azonnal

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Balogh Csilla jegyző részére, hogy röviden foglalja össze az előterjesztésben leírtakat.

**Balogh Csilla** jegyző – röviden tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy három dévaványai székhelyű vállalkozás nyújtott be az önkormányzathoz munkahelyteremtő beruházás támogatása iránti kérelmet.



- Novák Imre (Dévaványa, Borona u. 9.) egyéni vállalkozó
- Kevelimer Kft. képviseli Kovács János ügyvezető (Dévaványa, Kossuth u. 38.)
- Feké Tibor (Dévaványa, Szeghalmi u. 32.) egyéni vállalkozó

Mind a három vállalkozás kérelme a hozzácsatolt mellékletekkel együtt teljes terjedelmében az előterjesztéshez van csatolva. A képviselő-testület kapott már tájékoztatást a kérelmekről, de azok konkrét tárgyalására még nem került sor. A kérelmek megvizsgálását követően megállapítást nyert, hogy azok mindegyike munkahelyteremtő beruházás támogatására irányul.

A kérelmezők mindegyike a Nemzeti Foglalkoztatási Alap központi keretéből részesült támogatásban és olyan fejlesztési projektet tervez megvalósítani, amely által új munkahelyek létesítésére kerül sor.

A jegyző elmondja, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 73/2014.(III.27.) Kt. határozatával pályázati felhívást fogadott el Dévaványa Város közigazgatási területén megvalósuló munkahelyteremtő és/vagy megtartó beruházások támogatására.

A kérelmezők által megfogalmazott támogatási kérelemre ily módon van szabályozás Dévaványa Város Önkormányzatánál, hiszen a testület által elfogadott és kiírt pályázati felhívás pont ezt a célt kívánja támogatni: a munkahelyteremtő és/vagy megtartó beruházásokat.

A pályázati felhívást a jegyző mellékelte az előterjesztéshez, amelyben sárga színnel jelölte a fontosabb részeket a könnyebb áttekinthetőség érdekében.

Véleménye, hogy a három pályázó közül Kovács János a Kevelimer Kft. ügyvezetőjét és Feké Tibor egyéni vállalkozót szükséges megkérni arra, ha továbbra is fenntartják kérelmüket, hogy a hiánypótlási felhívásnak tegyenek eleget.

Elmondja, hogy az egyik kérelmező nem is Dévaványán kíván beruházást megvalósítani, ez esetben a hiánypótlással problémák lesznek.

A halmozódás támogatás mennyiben fogja ütni a Nemzeti Foglalkoztatási Alappal kötött támogatását, mivel ugyanazon ember foglalkoztatására nem lehet csekély mértékű támogatást több helyről is igénybe venni.

A jegyző elmondja, mivel az Önkormányzatnál van olyan szabályozás, amely alapján bármely dévaványai vállalkozás egyenlő feltételek mellett tud pályázni kamatmentes kölcsönre munkahelyteremtő beruházás megvalósítása érdekében javasolja, hogy a Képviselő-testület a beérkezett kérelmeket ezen elfogadott pályázati felhívás és támogatási tervezet alapján bírálja el és annak megfelelően kérje fel a kérelmezőket a szükséges hiánypótlások becsatolására, amelyet követően sor kerülhet a kérelmek elbírálására.

A jegyző elmondja, hogy a beérkezett három kérelem közül egy külön jogszabályt is vizsgálni kell Novák Imre egyéni vállalkozó esetében, aki Dévaványa Város Önkormányzatának Alpolgármestere is egyúttal.

Vizsgálni kell az közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény ide vonatkozó szabályait.

A törvényben kiemelte sárgaszínnel az idevonatkozó részeket, amelyet szintén csatolt az előterjesztéshez. A lényeg az, hogy az alpolgármester nem indulhat pályázóként, mivel „Nem részesülhet támogatásban az a pályázat, amelynek benyújtója részt vesz a pályázatokkal kapcsolatos döntés előkészítésében, vagy aki maga is döntéshozó pozícióban van”

Ebben az esetben a képviselő-testület csak elutasító döntést tud hozni.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Balogh Csilla jegyzőnek az elmondottakat.

A polgármester elmondja, hogy Novák Imre alpolgármester a Pénzügyi Bizottság ülésének megkezdése előtt adta át részére, azt a dokumentumot, amelyben visszavonja a 2014. április 4-én benyújtott támogatás iránti kérelmét.

A polgármester megadja a szót Dékány József részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot. **Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság javasolja, hogy a határozati javaslatban szereplő két kérelmezőt szólítsák fel hiánypótlásra, valamint Novák Imre alpolgármester kérelmének visszavonását vegyék tudomásul.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének az elmondottakat.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért a bizottsági javaslattal, mely szerint a Kevelimer Kft-t és Feke Tibor egyéni vállalkozót szólítsák fel hiánypótlásra, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**184/2014.(VI.11.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- Kevelimer Kft. képviselőjében Kovács János ügyvezető (Dévaványa, Kossuth u. 38. sz.)
- Feke Tibor (Dévaványa, Szeghalmi u. 32. sz.) egyéni vállalkozó

munkahelyteremtő beruházás támogatására irányuló kérelme tárgyában hiánypótlást ír elő Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2014. (III.27.) Kt. határozatával elfogadott munkahelyteremtő és/vagy megtartó beruházások támogatására vonatkozó pályázati felhívás és támogatási tervzet alapján.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős:** Balogh Csilla jegyző

**Határidő:** a hiánypótlásra 3 nap

**Valánszki Róbert** polgármester – ismételten szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki Novák Imre alpolgármester kérelmének visszavonását tudomásul veszi, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**185/2014.(VI.11.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Novák Imre (Dévaványa, Borona u. 9. sz.) egyéni vállalkozó Dévaványa Város Önkormányzat Alpolgármestere egyedi támogatás megállapítása iránti kérelmének visszavonását tudomásul veszi.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Valánszki Róbert** polgármester – áttér a következő bejelentés megtárgyalására, amely az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló rendelet módosításának véleményezése.

A polgármester elmondja, hogy azért van szükség a rendelet módosítására, mivel az előző testületi üléseken felmerült egy olyan eset, amikor kérdéses volt, hogy odaadható-e a támogatás.

Kéri a jelenlévőket, hogy véleményezzék a beterjesztett anyagot annak érdekében, hogy a soron következő testületi ülésen a rendelet megalkotásra kerüljön.

Dönteni kell a támogatásra szánt keret újbóli feltöltéséről is, hiszen az erre korábban elkülönített pénz már elfogyott.

A polgármester megadja a szót Dékány József részére.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a keretösszeg feltöltésével természetesen egyetért.

A feltételek szigorítása kapcsán elmondja, hogy a támogatás akkor legyen elérhető bárki számára, ha az tisztességes feltételek mellett kerül felhasználásra és a lakhatást valóban biztosítja a megvásárolt lakóingatlan.

**Valánszki Róbert** polgármester – egyetért a képviselő által elmondottakkal.

Az előterjesztésben jól láthatóak a szükséges módosítások. Újdonságként szerepel a beterjesztett anyagban egy nyomtatvány, amelyen a támogatást igényelni lehet. Eddig a kérelmező fogalmazott meg kérelmet, amit benyújtott a testülethez.

A polgármester megadja a szót Kanó József képviselő részére.

**Kanó József** képviselő – véleménye szerint az előterjesztésben leírtakat el kell fogadni és majd látják a munka során, hogyan fog működni.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Dékány József részére.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – meglátása, hogyha a leírtak alapján módosítják a rendeletet az megfelelő lesz.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Szarka Andrea igazgatási irodavezető részére.

**Szarka Andrea** igazgatási irodavezető – elmondja, hogy a soron következő testületi ülésre a rendelettervezetet beterjeszti az elhangzott javaslatok, észrevételek alapján.

Kérte, hogy a jövő hét folyamán készüljön el az ingatlan forgalmi értébecslés a már ismert ingatlan tekintetében, bízik abban, hogy az előterjesztést a rendes ülésre el tudja készíteni és meg tudja hozni döntését a testület.

A rendelet tervezetben szerepel, hogy 40 éves kor felett csak abban az esetben adható támogatás, amennyiben a kérelmező nem rendelkezik többségi lakóingatlan tulajdonnal.

Ha a Képviselő-testület az adásvételi szerződésben rögzített vételárat vitatja, akkor jogosult szakértői véleményt beszerezni, ebben az esetben az ingatlan piaci-forgalmi értéke tekintendő vételárnak.

Nem részesíthető támogatásban az a személy, aki korábban az Önkormányzattól bármilyen otthonteremtési támogatásban részesült.

Szükséges továbbá, hogy a megvásárolni kívánt lakás legalább a komfortos komfortfokozatot elérje, amelybe például a fürdőszoba is beletartozik.

**Valánszki Róbert** polgármester – véleménye szerint ezen a feltételen enyhíteni kellene, hiszen egy fiatal pár később is hozzáépítheti a fürdőszobát a megvásárolt lakáshoz, amikor az anyagi helyzetük, azt lehetővé teszik. Ezzel a feltétellel szinte az összes régi építésű parasztház kiesne a megvásárolható lakóingatlanok közül.

Kérdése, hogy a félkomfortos lakóingatlanban mi található, gondol itt fürdőszoba, wc stb.?

**Szarka Andrea** igazgatási irodavezető – a feltett kérdésre elmondja, hogy az a lakóingatlan félkomfortos, amelyben vagy fürdőszoba, vagy wc található, nem feltétel mind a kettő megléte.

**Valánszki Róbert** polgármester – úgy gondolja, hogy a rendelet ezen pontján még változtatni kellene.

**Szarka Andrea** igazgatási irodavezető – elmondja még, hogy nem részesíthető támogatásban az a személy, aki a megvásárolni kívánt ingatlant közeli hozzátartozójától vásárolja meg, kivéve, ha a megvásárolni kívánt ingatlan lakhatását biztosítja és örökrésze megváltásának a céljára kívánja felhasználni. Így azon örökösöt részesíti előnyben a Képviselő-testület, aki lakhatásra kívánja használni az ingatlant.

Kéri, hogy a testület a beterjesztett anyagot vitassa meg, természetesen a tervezeten változtatni lehet.

Az irodavezető elmondja még, hogy a mellékelt nyomtatvány leegyszerűsíteni a testület dolgát, hiszen minden lényeges információra kitér.

**Földi Imre** képviselő – az 5. § (6) kapcsán elmondja, hogy ezzel kizárják azokat, akiknek például a korábbi támogatás egy kisebb ingatlanra lett megadva, amelyet becsülettel visszafizettek és most szeretnének egy nagyobb lakást vásárolni, akkor ők ebből most ki lennének zárva. Véleménye szerint ezen a bekezdésen is lehetne enyhíteni.

**Valánszki Róbert** polgármester – véleménye szerint, aki egyszer már megkapta, azt ne részesítsék ismét ebben a támogatásban.

A polgármester megadja a szót Kanó József részére.

**Kanó József** képviselő – úgy gondolja, hogy az Önkormányzat ne segítse a lakosokat romházak vásárlásához. Szerinte, ha a testület 500.000,- Ft-ot ad valakinek támogatásként, akkor legyen elvárása a felhasználás kapcsán. Lehetséges az is, hogy megveszik az adott ingatlant, mégsem abban fognak élni.

**Valánszki Róbert** polgármester – a lakhatás ellenőrzését beépíthetik a rendeletbe.

A polgármester megadja a szót Fekete László részére.

**Fekete László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy két észrevétele van ezzel kapcsolatban.

Az egyik, hogy ha az igénylőnek nincs lakása, azonban rendelkezik egy több milliós értékű termőfölddel, akkor is kaphat támogatást?

**Valánszki Róbert** polgármester – az irodavezető felvetésére elmondja, hogy megkaphatja a támogatást, hiszen nem lehet mindent kiszűrni.

**Fekete László** műszaki irodavezető – másik észrevétele az öröklés kapcsán, hogy az adott ingatlant általában nem az örökös szeretné megvásárolni. Példának elmondja, hogy a nagyszülők házát az unokák szeretnék megvásárolni. Ebben az esetben nem ők az örökösök, hanem az unokák szülei, így nem az örökös szeretné megvásárolni az ingatlant.

**Balogh Csilla** jegyző – elmondja, hogy a rendelet ezen szakaszának nem ez a jelentése. A rendelkezés úgy szól, hogy a támogatott nem vásárolhat közeli hozzátartozójától ingatlant a kapott támogatásból.

**Valánszki Róbert** polgármester – hozzáteszi, hogy a Ptk. szerint a nagyszülő nem számít közeli hozzátartozónak.

**Fekete László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy ha a nagyszülő elhalálozik, akkor az ingatlan a gyermekére száll, mivel ő az örökös, ebben az esetben, ha az unoka szeretné megvásárolni ezt az ingatlant, úgy a szülőtől való megvásárolás már közeli hozzátartozótól való megvételnak számítana.

**Séllei Zsigmond** képviselő – elmondja, hogy van két háztípus. Az egyik a város központjában, vályogból, fürdőszobával, szobával, konyhával és minden szükséges helyiséggel. A másik típus egy olcsóbb, kőépítésű ház a Bogyá telepen, de nincs benne fürdőszoba, ezért nem kaphat támogatást. A későbbiekben megcsinálhatja a fürdőszobát, de segítséget nem kap hozzá. Ebből a szempontból egy kőépítésű ház nem élvez előnyt egy vályogépítésűvel szemben.

**Novák Imre** alpolgármester – elmondja, hogy hosszú ideig visszatérítendő támogatás formájában nyújtott segítséget a testület, most dicsérendő, hogy nem kell visszatéríteni a

támogatást. Reméli, hogy akik az idén már igénybe vették, azok letelepednek a városban. Amennyiben hosszútávon fenntartható ez a támogatási forma, akkor jó, ha esetleg újra visszatérítendő lesz ez a támogatás, akkor 10 évre is szólhat. Véleménye szerint az Önkormányzat nem fogja tudni hosszú ideig térítésmentesen odaadni a támogatást a lakosok részére.

**Kanó József** képviselő – egyetért az előtte elhangzottakkal. Szerinte ha enyhítenek a feltételeken és mindenki számára elérhető a támogatás, akkor az rossz hatással lesz az Önkormányzatra.

A komfort fokozat egy logikus elvárás, egy bizonyos szintet valóban érjen el az ingatlan, ha már lakhatásra használják.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a felvetés teljesen jogos.

Két felvetésről kell, hogy javaslatot készítsen Szarka Andrea igazgatási irodavezető, az örökös feltételekről, illetve a komfortfokozatról.

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy attól nem lehet kizárni egy házat, mert vályogból épült. Tud olyan házakról, amelyek vályogból épültek, azonban minden feltételnek megfelelnek.

**Séllei Zsigmond** képviselő – ő sem erre gondolt, hanem az alacsony építésű vályogházakra.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy el fog készülni a rendelet tervezete, amelyet a bizottságok majd véleményezhetnek a testületi ülést megelőzően.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester javasolja, hogy a bejelentés tárgyalását zárják le.

**Időközben Nyuzó Marietta képviselő megérkezett az ülésre, így a testület létszáma 7 fő.**

#### **4. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a negyedik napirendi pont megtárgyalására, amely a labdarúgó-pálya műszaki kivitelezésével kapcsolatos problémák megvitatása.

A polgármester köszönti a sportolók képviselőiben megjelenteket. Elmondja, hogy a délelőtti megbeszélés folyamán a hivatalban volt a műszaki ellenőr, a kivitelező cég részéről Magony Péter ügyvezető, a Dévaványai Sportegyesület elnöke, a képviselő-testületi tagok közül is voltak jelen, valamint a sportolók képviselőiben is jelentek meg.

Elmondja, hogy hajlandóság mutatkozott a kivitelező részéről arra vonatkozóan, hogy a hibát a lehető legjobb és legköltséghatékonyabb módon oldja meg.

Úgy gondolja a testület is hajlandó erre a megoldásra. A polgármester bíz abban, hogy meg fogják találni a megoldást. Elmondja, ha a testület felhatalmazza, akkor az ügyvéd úrral kidolgozzák a megállapodás tervezetét.

A polgármester megadja a szót Dr. Kulcsár László ügyvéd részére.

**Dr. Kulcsár László** ügyvéd – ahogyan a polgármester is elmondta, a délelőtti folyamán hosszasan egyeztettek e témában. Azt tapasztalhatták, hogy a kivitelező cég vezetője hajlandóságot mutat a rendezés irányába. Elképzelhető, hogy az is közrejátszott, hogy kötöttek egy kétoldalú megállapodást, ami jótállás vállalása mellett szól. Ez azt jelenti, hogy minden vonatkozásban a munkájára felelősséget vállal a kivitelező cég. Ezzel tisztában van a kivitelező cég vezetője. Arra kéri a testületi, illetve bizottsági tagokat, hogy olyan döntést hozzanak, javaslatot tegyenek, hogy egyezséget tudjanak kötni.

Úgy gondolja, hogy ezt egy 30 napos határidőn belül meg lehet valósítani. Nyilvánvalóan ennek a megállapodásnak a legfontosabb kötelezettségrésze, hogy a kivitelező felelősséget vállal a munkájára és elismeri a jótállási igénynek a megalapozottságát. Arra is igény volt, hogy esetleges szakmai utasítás, szakmai vélemény alapján tárgyaljanak. Úgy gondolja, hogy el kell dönteni azt, hogy a testület évekig egy jogvita elé néz és a sportpálya javítása nem fog megvalósulni, vagy megállapodást kötnek és szakmai vélemény alapján feltárják azokat a hiányosságokat, amik miatt nem megoldott a pályán a vízelvezetés. A megbeszélésen a Sportegyesület elnöke elmondta, hogy lehet a pálya karbantartása sem volt megfelelő. A kivitelező cég vállalta, hogy a pályát rendbe teszik. Az egyebeket illetően a jótállási határidő a megállapodás megkötését követően nyilvánvalóan meghosszabbodik.

**Valánszki Róbert** polgármester – bízik benne, hogy meg tudnak egyezni és nem kell peres útra vinni az ügyet. Abban biztos, hogy egyezség esetén is a következő szezonban még jelentkeznek nehézségek. Esetleges pereskedés esetén pedig évek is eltelhetnek, mire az ügy lezárul.

A polgármester megadja a szót Dékány József részére.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a délelőtti egyeztetés során úgy látszott, hogy egyezség fog születni.

A kivitelező cég vezetője úgy nyilatkozott, hogy ők mindenféleképpen a megoldást keresik, és együtt kívánnak működni a testülettel.

A bizottság elnöke úgy gondolja, hogy a testületnek kellene az első lépéseket megtenni és minél hamarabb, meg kell keresni azokat a szakértőket, akik ebben az ügyben érdemben tudnak nyilatkozni és ezt írásba kell foglalni.

A pálya felújításához az őszi szezon befejeztével kellene hozzákezdeni, annak érdekében, hogy minél kevesebb alkalommal kelljen idegenben játszani a dévaványai csapatnak. Ennek megfelelően kellene a határidőket is megszabni.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy mindenféleképpen az időjárás határozza meg, hogy mikor tudják elkezdni a munkálatokat.

**Feke László** műszaki irodavezető – elmondja, azon is gondolkodtak, hogy a jelenlegi gyepszőnyeget hogyan tudnák megmenteni.

**Valánszki Róbert** polgármester – örömmel venné, ha már a felújítás ezen szakaszában lennének.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hozzanak döntést arról, hogy a polgármester és az önkormányzat jogi képviselője készítsék el a megállapodás tervezetét, a határidőt 30 napban határozzák meg.

A polgármester szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért az elhangzott javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Határozat:**

**186/2014.(VI.11.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-Berettyói Vizgazdálkodási Társulat (5630 Békés, Szánthó A. u. 20.) kivitelezésében elkészült Seres István Sporttelep labdarúgópályáján felmerülő hibák kijavítására vonatkozóan készüljön megállapodás-tervezet, amely kerüljön betervezésre a testület elé elfogadás céljából.

A Képviselő-testület megbízza Valánszki Róbert polgármestert és Dr. Kulcsár László ügyvédet a határozatban foglaltak teljesítésével.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester  
Dr. Kulcsár László ügyvéd

**Határidő:** 2014. július 11.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Dr. Kulcsár László ügyvéd részére.

**Dr. Kulcsár László** ügyvéd – elmondja, hogy a korábbi peres ügyek tárgyalásakor is tapasztalható volt, hogy az ilyen ügyeket nem, szerencsés kamerák előtt lefolytatni. Javasolja, hogy ez esetben is zárt ülés keretein belül folytassák le a tárgyalást.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Bereczki Árpád részére.

**Bereczki Árpád** a sportolók képviselőjében – kérdése, mi lehet annak az oka, hogy ilyen hosszú idő után a kivitelező cég ennyire nagy együttműködést mutat?

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Fekete László irodavezető részére.

**Fekete László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a kivitelező céggel van érvényes megállapodásuk. 2010. decemberében alá lett írva egy megállapodás, amelyben vállalták, hogy 2011. szeptember 30-ig kijavítják a pályán felmerülő műszaki hibákat, 2011. szeptember 30-tól vállalnak 3 év teljes körű garanciát és jótállást. Jegyzőkönyvben elismerték, hogy nem megfelelő a pálya vízáteresztő képessége.

„2010. november 15-én volt egy egyeztető tárgyalás, ahol Bende Lajos igazgató képviselőjében előadja a következőket: Elismeri a terület vízvezető képességének elégtelenségét és ez alapján szavatossági igény rendezése alapján az említett hibákat saját költségén megszünteti.”

Ennek a jegyzőkönyvnek alapján készítette el az ügyvéd a megállapodás tervezetét, amelyben szerepel, hogy 2011. szeptember 30-ig ki kell javítani a hibákat és erre 3 év teljes körű garanciát és jótállást vállal.

**Valánszki Róbert** polgármester – ennek előzménye az volt, hogy a testület úgy döntött, pert indít a társulat ellen. Akkor született az említett megállapodás, mivel az elfogadásra került, így a testület elállt a pertől. A probléma nem oldódott meg. Elmondja, hogy 2013-ban is volt jelzés a kivitelező cég felé, hogy változatlanul nem folyik el a víz a pályáról.

A polgármester megadja a szót Bereczki Árpád részére.

**Bereczki Árpád** a sportolók képviselőjében – elmondja, hogy más településeken is esik az eső, de elvezetése csak a dévaványai pályán jelent gondot.

Megjegyzi, hogy elvileg a dévaványai pálya lenne a legkorszerűbb a környéken. Elmondja, hogy minden idegenben játszott mérkőzés körülbelül 100.000,- Ft-ba került az önkormányzatnak.

**Fekete László** műszaki irodavezető – jelezni is kívánta, hogy az idegenben játszott meccsek költségei az önkormányzatot terhelik, azt nem a csapatnak kell viselni. Elmondja, hogy Magony Péter ügyvezető azzal kezdte a mondandóját, hogy nem volt megfelelő terv a pálya készítését illetően. Nem a kivitelezéssel van a fő probléma, hanem a tervvel. Ha egy terv műszakilag nem megalapozott, és annak alapján kiviteleznek, az nem fog megfelelően működni. Mivel ez esetben a tervező cég azonos a kivitelező céggel, így nem tudnak mást felelősségre vonni.

**Valánszki Róbert** polgármester – véleménye, hogy felesleges bolygatni a megtörténteket, azon már úgy sem lehet változtatni. A jótállásra és a garanciára tudnak támaszkodni.

Bízunk abban, hogy a kivitelező cég részéről működni fog a hozzáállás.

A polgármester megadja a szót Végh Tamás részére.

**Végh Tamás** a sportolók képviselőjében – elmondja, hogy a délelőtti megbeszélésen Magony úr elmondta, hogy ez a pályaépítési projekt 2007-ben indult, amikor is a testület kért egy árajánlatot. Az árajánlat 50-60 millió Ft-ról szólt, amit nem fogadott el a testület, mivel nem volt rá elegendő forrás. Az a kérdése, ha 2007-ben 50-60 millió Ft-ért vállalta volna a kivitelező cég a pálya megépítését, akkor 2008-ban ezt hogyan tudta 23,5 millió Ft-ból megvalósítani? A kivitelező cég vezetője erre azt mondta, hogy ennyi pénzből ezt lehetett megcsinálni.

**Fekete László** műszaki irodavezető – elmondja az a probléma, hogy a pályázati rendszerben nem az igényekből indulnak ki. Egyes pályázatoknál kiszámolják, hogy melyik település mekkora összegre pályázhat. Dévaványának ezen esetben 23,5 millió Ft-ra volt lehetősége pályázni. Volt két lehetősége az önkormányzatnak, az egyik, hogy beadja a pályázatot erre az összegre és amennyiben nyer, megépíti a pályát. A másik lehetőség pedig az volt, hogy nem ad be pályázatot és akkor ezt az összeget szétosztják a többi település között. Tudomásul kellett venni, hogy Dévaványára 23,5 millió Ft jutott.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Séllei Lajos részére.

**Séllei Lajos** a sportolók képviselőjében – sajnálja, hogy a ma délelőtti megbeszélésen nem tudott részt venni. A saját várakozását felülmúlta, hogy a kivitelező cég hajlandóságot mutatott az ügy rendbetételére. Úgy gondolja, hogy ezzel minden jelenlévő egyetért. A beadványukban több ezer ember véleményét tolmácsolják. Úgy gondolja, hogy az együttműködésre kell törekedni, mert több éves jogi procedúrával nem sokra fognak menni. Megköszöni a testületnek a hajlandóságot, az ügyvéd úrnak pedig azt, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy ez az ügy pozitív irányba forduljon. Reméli, hogy a jövőben a hazai mérkőzéseknek a megrendezése nem fog problémát okozni.

**Valánszki Róbert** polgármester – megkérdezi van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megadja a szót Fekete László műszaki irodavezető részére.

**Fekete László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy 120 kg fűmag beszerzése lenne szükséges. A kivitelező cég a fűmagot Gyomaendrődön vásárolta.

A Tao-s pályázat miatt ezt július után tudnák megkezdeni.

Az irodavezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a karbantartó részlegben a játékos kijáró elkészítésével rövid időn belül végezni fog, ami azt jelenti, hogy kb. egy hét múlva a korlát is a helyére fog kerülni.

Elmondja, hogy egy nagykapu készítése is meg fog valósulni, valamint labdafogó-háló készítését is vállalták. Mivel ez a második Tao-s pályázatba belekerült, így ezt most nem fogják megvalósítani.

**Valánszki Róbert** polgármester – a játékos kijáróval kapcsolatban elmondja, hogy az szabványméret szerint lett elkészítve.

**Fekete László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy az MLSZ-nek van egy pályabiztonsági szabályzata, amit be kell tartani.

**Séllei Lajos** a sportolók képviselőjében – mivel szabvány szerint készült, így ezt mindenki el fogja fogadni.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy azért említette meg a szabvány szerinti játékos kijárót, mivel a korábban megírt levél hangvétele néhol ironikus volt. Sok esetben a levélíró laikus tudatlanságának vélik azt, amiket beleírt.

**Fekete László** műszaki irodavezető – a játékos kijárónak métere 24 ezer forintba került. Amikor még nem mondta meg az MLSZ, hogy mennyi lehet métere a játékos kijárónak, akkor ő úgy képzelte el, mint amit a tv-ben közvetített mérkőzéseken lehet látni.

**Séllei Lajos** a sportolók képviselőjében – a levéllel kapcsolatban elmondja, hogy ez egy civil kezdeményezés volt. A levélnek a lényege a pálya használhatatlansága volt.

**Valánszki Róbert** polgármester – ezen téma tárgyalását lezárja.



A polgármester megköszöni a sportolók képviselőiben jelenlévőknek, hogy az ülésen részt vettek.

A polgármester a rendkívüli ülés bezárása előtt elmondja még, hogy Önkormányzat tulajdonában képező mezőgazdasági rendeltetésű földterületen termelt lábön álló lucerna (320 ha) egyszeri vágással történő eladása kapcsán a pályázati csomag összeállításra került, amelyet egy személy vitt el, de pályázatot a megadott határidőig nem nyújtott be.

Kérdése a jegyzőhöz, hogy csak pályázati úton lehetséges az értékesítés?

**Balogh Csilla** jegyző – elmondja, hogy eredetileg is pályázat útján lett meghirdetve, ezért a későbbiekben is így kell tenni. A jelenlegi pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani és újból ki kell írni.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Feké László műszaki irodavezető részére.

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a pályázati csomagot elvívó személy az árat magasnak tartotta, azért nem nyújtott be pályázatot.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy az érdeklődő 2.000,- Ft-os ajánlatot tudott volna elfogadni hektáronként, viszont az önkormányzat 4.500,- Ft/ha-os árat határozott meg a pályázatban.

**Földi Imre** képviselő – megjegyzi, hogy aki a területet ismeri, tudja, hogy mennyit ér. Szakmailag nem akar a részletekbe belemenni, aki állatot tart annak nem mindegy, hogy milyen minőségű takarmányt hoz le a területről. Bebizonyosodott, hogy, az ár magas, ennyiért nem kéri.

Elmondja, hogy az AKG program szerint a terület június 16-tól kaszálható. Az idő nagyon rövid, ha a pályázat újbóli kiírása mellett döntenek, akkor a jelenlegitől jóval alacsonyabb árat kell meghatározni.

**Valánszki Róbert** polgármester – a testületnek abban kell döntenie, hogy milyen összeget határozzanak meg a pályázatban.

**Nyuzó Marietta** képviselő – mindenképpen pályázatot kell kiírni, javasolja, hogy 3.000,- Ft/ha-os árat határozzanak meg.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy ez ügyben rendkívüli ülés keretében kell döntést hozniuk. Javasolja, hogy a rendkívüli ülés megtartására 2014. június 16-án kerüljön sor.

A polgármester megadja a szót Földi Imre képviselő részére.

**Földi Imre** képviselő – kérdése, hogy az útépitésre vonatkozóan mikor lesznek megkérve az árajánlatok? Véleménye szerint a rendkívüli ülésen ez ügyben is döntést kellene hozni, a kivitelezés mielőbbi elkezdése érdekében.

**Feké László** műszaki irodavezető – nem látja akadályát annak, hogy a rendkívüli ülés keretében megjelöljék azon cégeket, akiktől ajánlatot kérjenek.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja még, hogy a legutóbbi testületi ülésen szó volt az ifjúsági tábornál lévő faházak közül 6 db-ba hűtőszekrények és légkondicionálók beszerzéséről. Furka Lajos egyéni vállalkozótól kért árajánlatot. A vállalkozó a mobil klímát nem javasolja.

A beszerzést mi hamarabb le kell bonyolítani.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – meg kellene nézni, hogy a klímát hová lehetne felszerelni.

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a legmagasabb pontra kell feltenni, a homlokzathoz.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy az eszközök a 6 darab vizesblokkos faházba kerülnének, amelyek magasabb árkategóriát is fognak ezek után képviselni.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – kérdése, hogy a napozóágyak beszerzésére lehetőség van-e, amelyet a strand területén kívánnak elhelyezni?

**Valánszki Róbert** polgármester – a napozó ágyak beszerzését megbeszélte az illetékes dolgozóval, a döntést rájuk bízta, hogy jobb minőségű, drágább, vagy gyengébb minőségű, olcsóbb napozóágyakat vásárolnak.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a Hajnal úton 50 méter hosszan járdaépítést kellene megvalósítani. A megvalósításra már korábban kaptak ígéretet az ott lakók.

**Valánszki Róbert** polgármester – tegnapi nap folyamán beszéltek arról, hogy át lesznek csoportosítva az emberek. Három brigádot hoznak létre, amelyek mindegyikében lesz 2 kőműves, így a járdaépítésnek akadálya nem lesz.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a kerékpárúton több helyen meg van gyűrődve az aszfalt, valamint lyuk található a csatornafedés miatt.

Ezeknek a kijavítására kellene megoldást találni.

**Feke László** műszaki irodavezető – a telefonos társasággal fel fogja venni a kapcsolatot, mivel a csatornafedél hozzájuk tartozik. Az aszfalton lévő gyűrődések kijavítása megoldható.

**Valánszki Róbert** polgármester – említést tesz a kátyúzás szükségességéről.

**Feke László** műszaki irodavezető – véleménye szerint az útépítés során kellene a kátyúzást is elvégezni.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, jó lenne, ha mihamarabb a helyére kerülne a székelykapu, mivel augusztus 20-én szeretnék felavatni.

**Feke László** műszaki irodavezető – elmondja, ha meg lesz a kapu pontos helye, akkor fel fogják állítani.

**Valánszki Róbert** polgármester – nem esett még szó a Ványai Ambrus szoborról.

**Feke László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a szobrász egy újabb részszámlát kíván benyújtani, a szobor javításához.

Szerződés módosítása szükséges annak érdekében, hogy a részszámlát be tudja nyújtani a szobrász.

**Valánszki Róbert** polgármester – javasolja, hogy hozzanak döntést a szerződés módosításáról.

Szavazásra kéri a testület tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy Szőke Sándor szobrászművésszel módosítsák a szerződést, mely szerint második részszámlát nyújthat be kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

#### **Határozat:**

**187/2014.(VI.11.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szőke Sándor szobrászművésszel (5725 Kötegyán, Kossuth u. 42. sz.) 2014. március 13-án megkötött szerződést módosítja, mely szerint második részszámla benyújtását engedélyezi.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosított szerződés aláírásával.

**Felelős:** Valánszki Róbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Földi Imre képviselő részére.

**Földi Imre** képviselő – elmondja, hogy az OTP és a lottózó előtt lévő parkolók melletti szigetekbe ültetett virágokat gyakran letapossák. Javaslata, hogy ezeket a szigeteket térburkolóval fedjék le.

Javaslata még, hogy a főutcán – az OTP-től a lottózóig lévő részen – az orgonasövényt vágják ki, majd vessenek a területre fűmagot a későbbiek során pedig ültessenek örökzöld növényeket.

**Kanó József** képviselő – megjegyzi, hogy nagyobb odafigyeléssel kellene lenni a parkolók takarítására. Továbbá elmondja, hogy rengeteg kiszáradt fa van a településen, amelyek rontják a városképet.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy Havancsák László 10 millió forintot adományozott a célból, hogy a városban facsemetéket telepítsenek.

Az adományból ezidáig 610 db facsemete került elültetésre. Megjegyzi, hogy az adományban 1.000 db facsemete lett megjelölve.

Véleménye szerint a még meglévő összegből a Kurucz tűzép mögötti területen lehetne ligetesíteni, a kipusztult fákat lehetne pótolni, valamint a strand mögötti részen is lehetne fákat ültetni.

**Földi Imre** képviselő – elmondja, hogy vannak olyan lakosok, akik szívesen vennék, ha ingatlanuk előtt facsemeték kerülnének elültetésre. Megjegyzi, hogy ezen lakosok biztos gondolnák is a fákat.

**Valánszki Róbert** polgármester – a felvetésre elmondja, hogy meg kellene határozni egy keretet arra vonatkozóan, hogy mekkora összegben lehetne a lakosok ingatlanai előtt fákat ültetni.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése?

Megállapítja, hogy több bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést 16<sup>30</sup> órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert  
polgármester

Balogh Csilla  
jegyző