

Ügymenet - lakásfenntartási támogatás

Illetékes ügyintéző:

Tóth Ferencné
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
Igazgatási iroda (12. sz. iroda)
Telefon: 66/483-100/117-es mellék
Fax: 66/484-100
E-mail: igazgatas@devavanya.hu

Ügyintézés helye:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
Igazgatási irodája
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Ügyfelfogadási rend:

Hétfő:	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰	12 ⁰⁰ – 16 ³⁰
Kedd:	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰	
Péntek:	8 ⁰⁰ – 11 ³⁰	12 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰

Az ügyhöz használható formanyomtatványok

Kérelem lakásfenntartási támogatás megállapítására

Vagyonynyilatkozat

Közös képviselő nyilatkozata a természetben nyújtott normatív lakásfenntartási támogatás megállapításához

Az ügy leírása:

A lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás.

A támogatás a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhő-szolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a lakbérhez vagy az albérleti díjhoz, a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztőrészletéhez, a közös költséghez, illetve a tüzelőanyag költségeihez nyújtható.

A támogatás lehet normatív vagy adósságkezelte személy lakásfenntartási támogatása.

A lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában, és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti.

A normatív támogatásra való jogosultság feltételei:

Normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási

egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.

2012-ben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege: 28500.- Ft.

A lakásfenntartási támogatás tekintetében fogyasztási egység a háztartás tagjainak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet kifejező arányszáma, ahol

- a) a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0,
- b) a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,9,
- c) a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,8,
- d) a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként 0,8,
- e) a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként 0,7.

Ha a háztartás

- a) az előző felsorolás a)–c) pontja szerinti tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy
- b) az előző felsorolás d) vagy e) pontja szerinti tagjára tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak,

a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

Ha a háztartásban gyermekét egyedülállóként nevelő szülő – ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt – él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

A normatív lakásfenntartási támogatás esetében a lakásfenntartási elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata.

Egy négyzetméter elismert lakásfenntartási költsége 2012-ben 450.- Ft. Ezt az elismert költséget a költségvetési törvény határozza meg minden évben.

Az elismert lakásnagyság:

- ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm
- ha a háztartásban két személy lakik 45 nm
- ha a háztartásban három személy lakik 55 nm
- ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm
- ha négy személynél több lakik a háztartásban, akkor a négy személy elismert lakásnagysága + minden további személy után 5-5 nm.

Az elismert lakásnagyságnál kisebb lakást kell figyelembe venni a jogosultság vizsgálatakor, ha a család az elismert lakásnagyságnál ténylegesen kisebb lakásban lakik.

Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő a szolgáltatás időtartama alatt lakásfenntartási támogatásra jogosult, viszont egyidejűleg nem kaphat normatív lakásfenntartási támogatást is. Ha előrefizetős gáz vagy áramfogyasztást mérő készülék működik a jogosult lakásában, a támogatást vagy annak egy részét természetben, a készülék működtetését lehetővé tévő formában kell nyújtani.

A lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.

A lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összege a család jövedelmétől és az elismert költségtől függ. A támogatás összege:

- lakásfenntartás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át,
- a lakásfenntartás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az *a*) pont szerinti mértéket meghaladja, de nem lehet kevesebb, mint 2500 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

A TM kiszámítása a következő módon történik:

$$TM = 0,3 - \frac{J - 0,5 NYM}{NYM} \times 0,15$$

ahol a J a jogosult háztartásában egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelmet, az NYM pedig az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét jelöli. A TM-et századra kerekítve kell meghatározni.

Hol és hogyan kell benyújtani a kérelmet?

A kérelmet Dévaványa Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Igazgatási Irodájához kell benyújtani. A kérelem benyújtható személyesen és postai úton is.

Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személyeknek nem kell kérelmet benyújtani, a támogatásra való jogosultságuk hivatalból kerül megállapításra.

A kérelem tartalma

A kérelmet a formanyomtatványnak megfelelően kell kitölteni.

A kérelemhez szükséges melléletek

- A lakásfenntartási támogatás iránti kérelem esetében a lakás nagyságát - amennyiben az önkormányzatnak nincs hivatalos tudomása róla – hitelt érdemlően igazoló irat.
- A háztartás tagjai jövedelmének hitelt érdemlő igazolása.
- Vagyonynyilatkozat.
- A természetbeni szociális ellátásként nyújtott ellátás esetén
 - a támogatott szolgáltatást szolgáltatási vagy közüzemi szerződés alapján szerződőként igénybe vevő fogyasztónak és a fogyasztási helynek a szolgáltató általi azonosításához szükséges adatot,
 - a lakáscélú kölcsönszerződés adósának és adóstársának a kölcsönt nyújtó pénzintézet általi azonosításához szükséges adatot,
 - a lakásbérlet vagy albérlet igénybevételére irányuló szerződést bérbevevő félként megkötő személy természetes személyazonosító adatait,
 - a közös költség megfizetésére kötelezett személy természetes személyazonosító adatait.

Az ügyintézéshez szükséges díjak, illetékek, azok befizetésének módja:

A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

Az ügyintézés határidejéről:

Az ügyintézési határidő 30 nap.

Ki bírálja el a kérelmet:

A lakásfenntartási támogatásra való jogosultságra vonatkozó feladat és hatásköröket Dévaványa Város Önkormányzatának jegyzője látja el a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (1) bekezdése által ráruházott hatáskörében.

A jogorvoslati lehetőségekről:

A kérelmező a lakásfenntartási támogatással kapcsolatos határozattal szemben a közléstől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet. A fellebbezést Békés Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához kell címezni és a Polgármesteri Hivatal Igazgatási irodájához eljuttatni.

Ha az ügyfél a 15 napos határidőt elmulasztotta határidő utolsó napjától számított 8 napon belül - indokolt esetben legkésőbb 6 hónapig – igazolási kérelem benyújtása mellett élhet jogorvoslati jogával. Az igazolás mellé a fellebbezést is csatolni kell.

A Békés Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala határozata ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát – jogszabálysértésre való hivatkozással – a bíróságtól lehet kérni, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az alkalmazott jogszabályok:

2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról

63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól

Az ügyfelet megillető adatvédelmi jogokról:

A hatóság köteles gondoskodni a tudomására jutott személyes adatok, törvény által védett adatok és a hivatásbeli titkok megőrzéséről. Az eljárás alatt a hatóságnak ki kell zárnia annak a lehetőségét, hogy ezen adatok nyilvánosságra kerüljenek vagy illetéktelen személyek tudomására jussanak. A hatóság csak abban az esetben továbbíthat adatokat más szervhez, ha erre külön törvény feljogosítja vagy az érintett beleegyezett.

Az egyes eljárási cselekményekhez kapcsolódó, az ügyfelet megillető jogokról, az ügyfelet terhelő kötelezettségekről:

Az ügyfél jogai a hatóság előtt:

- kezdeményezheti eljárás megindítását, illetve kérelmét visszavonhatja;
- eljárhat törvényes képviselője, vagy meghatalmazottja útján;
- hiányosan benyújtott kérelem esetén az ügyfelet hiánypótlásra kell felhívni, ekkor az ügyfél az előírt határidő alatt pótolhatja a kérelem hiányait;
- részt vehet a tanú és a szakértő meghallgatásán, a szemlén és a tárgyaláson; ezekről az ügyfelet értesíteni kell;
- az eljárás során észrevételeket tehet;
- az eljárás során szóban vagy írásban nyilatkozatot tehet, illetve megtagadhatja a nyilatkozattételt;
- betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot készíthet, kérhet;
- a hatóság, szükség esetén, köteles tolmácsot, illetve jeltolmácsot alkalmazni;
- jogorvoslattal élhet a hatóság meghatározott határozataival szemben.

Az ügyfél kötelezettségei a hatóság előtt:

- hivatalból indult, vagy hivatalból folytatott eljárásban a hatóság idézésére köteles megjelenni;
- a hatóság felhívására köteles meghatározott okiratok, más iratok bemutatására;
- az eljárás során számára a hatóság által előírt cselekményeket teljesítenie kell, ha nem így tesz, akkor a törvényben meghatározott esetekben eljárási bírság szabható ki az ügyféllel szemben.
- az eljáró hatóság folyamatosan tájékoztatja az ügyfelet jogairól és kötelezettségeiről.